

高田馬場駅の目の前の好立地 JR線【高田馬場駅】戸山口 徒歩1分

階数	面積	賃料	共益費	保証金	償却	契約期間	更新料	入居可能日
M1階 (2階)	29.69坪 (98.16㎡)	550,000(税込)	込	賃料の6ヶ月分	1ヶ月	2年間	新賃料の1ヶ月	令和3年1月1日

■■■■ 物件概要 ■■■■

- 物件名/第2ARSビル
- 募集区画/M1階(2階)
- 所在地/東京都新宿区高田馬場4-4-34
- 交通/JR線【高田馬場駅】徒歩1分
- 構造規模/RC造 地上6階建
- 竣工/1989年2月(新耐震基準)

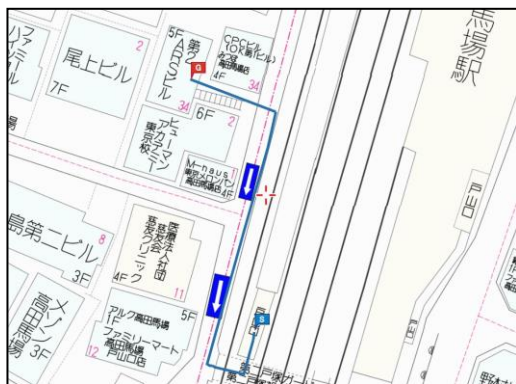


■■■■ 設 備 ■■■■

- 空調:個別
- 床仕上:タイルカーペット
- トイレ:男女別
- 給湯:給湯室有
- エレベーター(1基)

◆◆◆◆ 備 考 ◆◆◆◆

- 24時間利用可能
- 駐車場:無
- ※飲食店舗不可
- ※保証会社加入必須
- 【ナップ賃貸保証(株)】総賃料の100%



階数	テナント
6F	カイロプラクティック スクール
5F	ダンススクール
4F	カイロプラクティック スクール
3F	就労移行支援事業所
2F	募集区画
1F	飲食店舗

(エントランスは階段を上った先にあります。)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093
 (社)東京都宅地建物取引業協会
 (社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054
 東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F
 TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091
 E-Mail mkoffice@mk-est.com
 URL http://www.mk-est.com

取引態様
 専任
 借主100%
 客付100%