

# 分譲賃貸 マンション

月額

98,000円

管理費

10,000円

交通

東急目黒線【武蔵小山】駅 徒歩7分

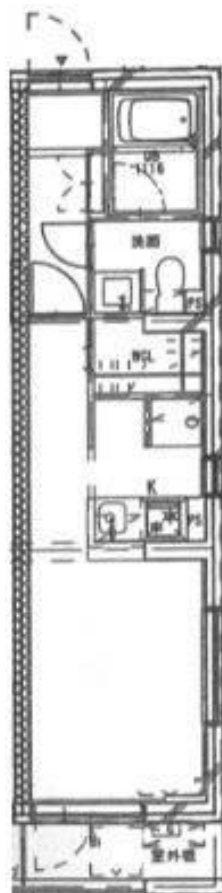
東急東横線【学芸大学】駅 徒歩19分

東急目黒線【不動前】駅 徒歩19分

## Kukai Terrace 武蔵小山

### ■ ■ ■ ■ ■ 物件概要 ■ ■ ■ ■ ■

- 物件名/クウカイトラス武蔵小山
- 所在地/東京都目黒区目黒本町4-2-8
- 構造規模/R C造 地上5階建
- 全10世帯+1店舗
- 竣工/2015年1月竣工
- 302号室 1R
- 専有面積/25.30㎡ (7.66坪)
- 主要採光面/南向き
- ■ ■ ■ ■ 賃貸条件 ■ ■ ■ ■ ■
- 賃料/98,000円 管理費/10,000円
- 敷金/1ヶ月 ○礼金/0ヶ月
- 現況/即入居可
- 契約期間/普通賃貸借契約 2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社利用必須  
(全保連/総額賃料の50% 1年毎に1万円)
- 火災保険/17,000円～
- ペット可 (小型犬のみ/敷金1ヶ月追加)
- 現況優先※1年未満の解約の場合は違約金有
- ホームマイスター24加入必須 (16,500円/2年)



設備:

都市ガス	2口コンロガス	システムキッチン	独立洗面台
オートロック	TVモニター付インターホン	メールBOX	バストイレ別
エアコン	バストイレ別	フローリング	浴室乾燥機



## 株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054

東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F

TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091

URL <http://mk-est.com/>

取引態様  
専任  
借主100%  
客付100%

