

売マンション

# 元赤坂マンション

銀座線・丸の内線【赤坂見附】駅 徒歩4分  
南北線・有楽町線・半蔵門線【永田町】駅 徒歩5分  
千代田線【赤坂】駅 徒歩10分

◆オーナーチェンジ

◆事務所使用可

◆複数駅・路線利用可

■価格（税込） **2,500万円**

専有面積（壁芯） / 51.17㎡（約15.5坪）  
（公簿） / 49.24㎡（約14.9坪）



外観



## 物件概要

- 所 在 東京都港区元赤坂1丁目5番11号
- 土 地
  - 土地権利：旧法賃借権
  - 土地共有持分面積：378.18㎡
  - 共有持分：418/10000
  - 共有持分：10000000 / 70610
  - 用途地域：商業地域
- 建 物
  - 専有面積：51.17㎡（15.5坪）
  - バルコニー方向：南東
  - 建物構造：RC造7階建
  - 築年数：昭和44年11月築
  - 所在階：4階
  - 間取り：1K
  - 総戸数：24戸
  - 分譲会社：東海土地建物
  - 施工会社：大日本土木株式会社
  - 管理会社：株式会社菱サ・ビルウェア
  - 管理形態：全部委託・管理方式 / 巡回
  - 管理費：月額16,600円
  - 修繕積立金：月額10,000円

- 引 渡 し 現況：賃貸中 ※オーナーチェンジ  
引渡時期：相談
- 設 備 エアコン・エレベーター
- 条 件 事務所使用可

- 備 考 敷地内駐車場 空無  
賃料：154,000（税込）  
平成30年8月16日から令和3年8月15日迄  
一般借家契約（3年間）  
借地権は転賃借（地代26,600円/月額）  
名義変更手数料：266,000円 売主負担  
※2025年11月土地賃貸借更新有り更新料：調査中  
固都税：39,100円/年（建物のみ）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

- ①賃料収入や利回って確実に得られることを保証するものではありません。
- ②収入は賃貸中のものについては現在の賃料で空室中（募集中）のものについては募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。
- ③利回りは現況または満室想定時での単純利回り（共益費等を含む年間賃料÷購入価格）  
登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。



## 株式会社 エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054

東京都千代田区神田錦3-18-10-3F

TEL 03-5280-9090 FAX 03-5280-9091

E-Mail info@mk-est.com

URL <http://mk-est.com/>

取引形態  
専任