

# 高田馬場駅の目の前の好立地 JR線【高田馬場駅】戸山口 徒歩1分

階数	面積	賃料	共益費	敷金	契約期間	更新料	入居可能日
M1階 (2階)	29.69坪 (98.16㎡)	<b>550,000(税込)</b>	込	賃料の3ヶ月分	2年間	新賃料の1ヶ月	即日

## ■ ■ ■ ■ 物件概要 ■ ■ ■ ■

- 物件名/第2ARSビル
- 募集区画/M1階(2階)
- 所在地/東京都新宿区高田馬場4-4-34
- 交通/JR線【高田馬場駅】徒歩1分
- 構造規模/RC造 地上6階建
- 竣工/1989年2月(新耐震基準)

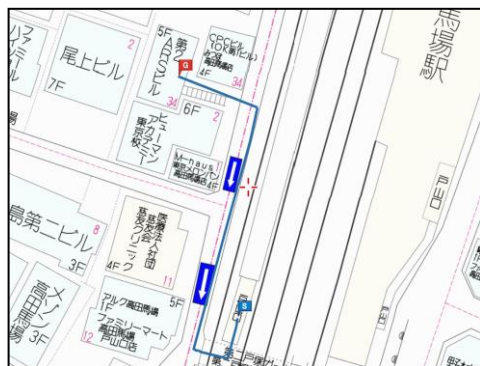


## ■ ■ ■ ■ 設 備 ■ ■ ■ ■

- 空調:個別
- 床仕上:タイルカーペット
- トイレ:男女別
- 給湯:給湯室有
- エレベーター(1基)

## ◆ ◆ ◆ ◆ 備 考 ◆ ◆ ◆ ◆

- 24時間利用可能
- 駐車場:無
- ※飲食店舗不可
- ※保証会社加入必須
- 【ナップ賃貸保証(株) 総賃料の100%
- ※店舗使用の場合:業種により敷金要相談



階数	テナント
6F	カイロプラクティック スクール
5F	ダンススクール
4F	カイロプラクティック スクール
3F	就労移行支援事業所
2F	募集区画
1F	飲食店舗

**(エントランスは階段を上った先にあります。)**

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



**株式会社エムケイエステート**  
 宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093  
 (社)東京都宅地建物取引業協会  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054  
 東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F  
 TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091  
 E-Mail mkoffice@mk-est.com  
 URL http://www.mk-est.com

取引態様  
 専任  
 借主100%  
 客付100%