元赤坂マンション

銀座線・丸の内線【赤坂見附】駅 徒歩4分 南北線·有楽町線·半蔵門線【永田町】駅 徒歩5分 千代田線【赤坂】駅 徒歩10分

◆オーナーチェンジ

◆事務所使用可

◆複数駅・路線利用可

■価格 (税込)

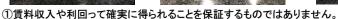
専有面積(壁芯)^{*}/ 51.17m^{*}(約15.5坪) (公簿) / 49.24m (約14.9坪)











- ②収入は賃貸中のものについては現在の賃料で空室中(募集中)のものについては 募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。
- ③利回りは現況または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料÷購入価格) 登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。



物件概要 ■所 在 東京都港区元赤坂1丁目5番11号 ■土 土地権利: 旧法賃借権 土地共有持分面積:378.18㎡ 共有持分:418/10000 共有持分:10000000 / 70610 用途地域:商業地域 専有面積:51.17㎡(15.5坪) バルコニー方向:南東 建物構造:RC造7階建 築年数:昭和44年11月築 所在階:4階 間取り:1K 総戸数:24戸 分譲会社: 東海土地建物 施工会社:大日本土木株式会社 管理会社:株式会社菱サ・ビルウェア 管理形態:全部委託・管理方式/巡回 管理費: 月額16.600円 修繕積立金: 月額10,000円 現況:賃貸中 ※オーナーチェンジ 引渡時期:相談 エアコン・エレベーター 事務所使用可 敷地内駐車場 空無 賃料:154,000 (税込) 平成30年8月16日から令和3年8月15日迄 一般借家契約(3年間)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます。



株式会社 エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093号

(社)東京都宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 **〒101-0054**

URL

東京都千代田区神田錦3-18-10-3F

TEL 03-5280-9090 FAX 03-5280-9091

E-Mail info@mk-est.com http://mk-est.com/ 取引形態

借地権は転貸借(地代26.600円/月額) 名義変更手数料:266,000円 売主負担

固都税:39.100円/年(建物のみ)

※2025年11月土地転貸借更新有り更新料:調査中)

専任