

区分マンション 16.16㎡

NICアーバンスピリッツ横浜反町

東急東横線「反町」駅 徒歩 2分
京浜急行線「神奈川」駅 徒歩 11分
JR京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩 12分

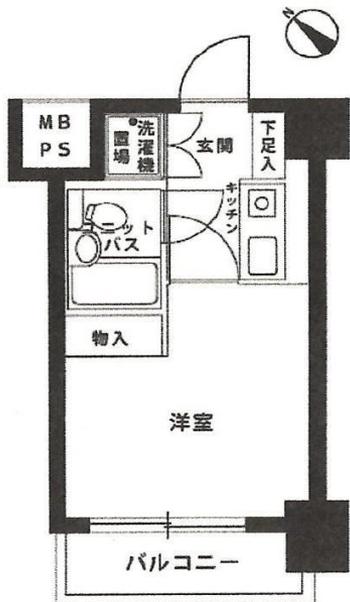
770

 万円(税込)

事務所使用可
(管理組合の承諾が必要になります)

- ◆現況:空室、居住用・事務所使用としても検討可能!
- ◆3線3駅利用可の好立地!

自分のお住まい・セカンドハウス・事務所としての利用でも
投資用として賃貸で貸して収益を得ても多種多様な利用
方法が可能な物件です!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

想定利回り

<空室>
表面利回り 7.79%
◎想定月額賃料 50,000円
◎想定年間収入 600,000円

※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証
はございません。
※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持する為
に必要な費用を控除する前の収入で計算しています。



土地概要
住所:神奈川県横浜市神奈川区反町3-23-9
土地:所有権
持分:55952分の1616
用途地域:商業地域

建物概要
総戸数:34戸
構造:SRC・RC造陸屋根8階建
築年:昭和63年(1988年)9月
分譲会社:日栄住宅資材株式会社
施行会社:株式会社新井組
管理会社:ナイスコミュニティー株式会社
管理形態:全部委託管理・日勤
駐車場:なし
駐輪場:なし バイク置場:なし
ペット飼育:不可
エレベーター、オートロック、エアコン、インター
ネット(NTT・KDDI・CATV)

専有部概要
区画:1階
専有面積:16.16㎡
バルコニー:2.74㎡
管理費:9,940円
修繕積立金:5,660円
現況:空室 引渡:相談
備考:エアコン、室内洗濯機置場、クッションフロ
ア、IHコンロ(1口)、3点ユニット

固定資産税評価額
土地:確認中
建物:確認中
評価額合計:確認中
固定資産税:確認中

その他
2012年7月 大規模修繕実施済



株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093
(社)東京都宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054
東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F
TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091
E-Mail mkoffice@mk-est.com
URL http://www.mk-est.com

取引態様
媒介