

# 賃貸マンション

京王線・都営新宿線

小田急線

千代田線・小田急線

井の頭線・小田急線

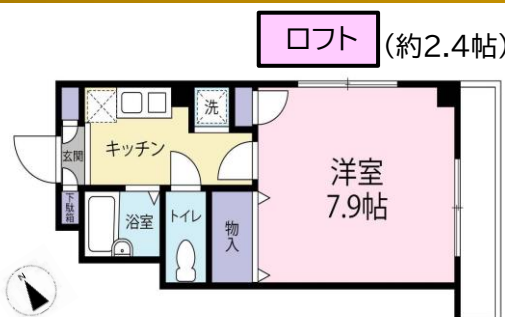
【笹塚】駅 徒歩 5分

【東北沢】駅 徒歩 7分

【代々木上原】駅 徒歩 10分

【下北沢】駅 徒歩 15分

## 敷金0・礼金0物件！リフォーム物件！（2022年3月中旬完了済）



■賃料 85,000円  
■共益費 5,000円

■間取り 205号室 1K+ロフト付(29.62㎡)

### 物件概要

- 名称 アトラスオオバ
- 住居表示 東京都世田谷区北沢5-30-12
- 構造 鉄骨3階建
- 建築年月 2001年5月
- 総戸数 10戸
- 現況 空(リフォーム中)
- 入居日 2022年3月下旬予定
- 駐車場 有 (月額使用料33,000円/月)
- 駐輪場 有 (月額使用料 無料)
- エレベーター 無

### 賃貸条件

- 契約形態 普通賃貸借
- 契約期間 2年
- 敷金 0ヶ月
- 礼金 0ヶ月
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須 ナップ賃貸保証(70%)

図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます

### STRONG POINT

- リフォーム物件
- 5路線4駅利用可能
- 2面採光の角部屋(東南・北東向き)
- 日当たり良好
- クローゼット・押入れ・4㎡のロフト付きと収納豊富
- 屋根付駐輪場付(無料)
- エントランスオートロック
- 閑静な住宅街
- 敷金0・礼金0

### リフォーム内容

- クロス張替
- 玄関土間・トイレ・廊下クッションフロア張替
- 人感センサー付照明新設
- スイッチ・コンセント各所変更
- キッチン混合水栓シングルレバー交換
- 浴室シャワー水栓サーモスタッド式交換など

### 設備・仕様

- オートロック
- インターホン
- 屋内階段・内廊下
- エアコン
- 1ロガスコンロ
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- Bフレッツマンションタイプ導入可能
- 4㎡のロフト付き(29.62㎡に含む)



## 株式会社 エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093号

(社)東京都宅地建物取引業協会

(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054

東京都千代田区神田錦3-18-10-3F

TEL 03-5280-9090 FAX 03-5280-9091

E-Mail info@mk-est.com

URL <http://mk-est.com/>

取引形態

専任

