

◆ 駅徒歩3分の笹目通り沿い希少な1階路面店(大きなガラス面が魅力)！ ◆

◆ 飲食店・サービス店舗等可能です！ ◆

■ 物件概要

物件名: LUDENS 練馬高野台 MAXIV  
所在地: 東京都練馬区石神井町1-8  
竣工: 2022年6月末予定  
構造: 鉄筋コンクリート造地上5階建  
区画: 1階 86.58㎡ (26.23坪)

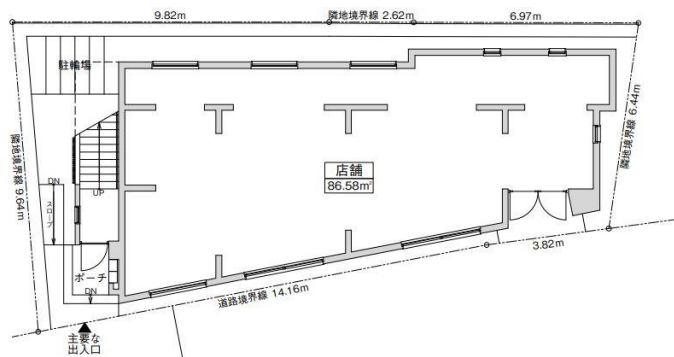
■ 賃貸条件

対象部分: 1階  
契約面積: 86.58㎡(26.23坪)  
賃料: 370,000円(税別)  
管理費: 賃料に含む  
礼金: 賃料の1ヶ月分  
敷金: 賃料の6ヶ月分  
償却: 飲食店20% 飲食店以外10%  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
引渡状態: スケルトン渡し  
引渡日: 2022年7月上旬予定  
契約形態: 事業用賃貸借契約 3年

■ STRONG POINT

電車からも見えるように看板設置も相談可能！

至近に順天堂大学病院があり、医療関係事業にも最適！



株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054  
東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F  
TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091  
E-Mail mkoffice@mk-est.com  
URL <http://www.mk-est.com>

取引態様

媒介