



◆人気の広尾エリアに希少居抜き店舗募集！クリニック・サービス店舗に最適◆

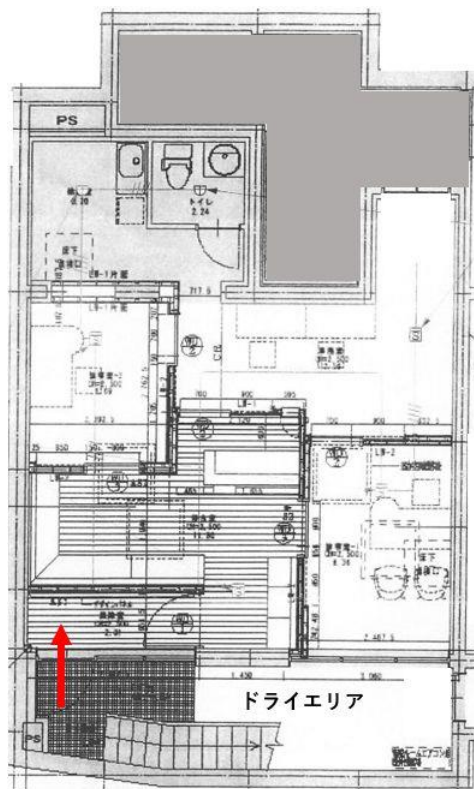
◆地下1階ですがガラス張り・ドライエリアと開放感ございます◆

■物件概要

物件名：広尾5丁目 地下1階店舗・事務所
 所在地：東京都渋谷区広尾5-11-12
 築年月：2012年4月
 構造：鉄筋コンクリート造地上3階/地下1階建
 区画：地下1階 63.38㎡ (19.20坪)

■賃貸条件

対象部分：地下1階
 契約面積：63.38㎡(19.20坪)
 賃料：528,000円(税込)
 共益費：なし
 礼金：なし
 保証金：賃料の10ヶ月分
 償却：2ヶ月
 再契約料：新賃料の1ヶ月分
 引渡状態：現況渡し(クリニック居抜き)
 壁の撤去、スケルトン渡し等相談
 引渡日：相談(内覧可能)
 契約形態：定期賃貸借契約 3年
 備考：SECOM(セコム)加入必須
 クリニック居抜きでの現況渡し
 室内大変綺麗です(室内写真もございますので
 お気軽にお問合せください)
 飲食不可



地下1階への直接階段

ドライエリア
(無償使用)

■STRONG POINT

- ・照明・床・空調・トイレ等が残置物としてございますので内装費用が抑えられる好物件！
- ・ドライエリア無償にて使用可能！



株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093
 (社)東京都宅地建物取引業協会
 (社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054
 東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F
 TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091
 E-Mail mkoffice@mk-est.com
 URL http://www.mk-est.com

取引態様

媒介