

【初台】駅 徒歩 5分

【参宮橋】駅 徒歩 13分

【西新宿五丁目】駅 徒歩 13分

敷金0・礼金0物件！ 新宿まで徒歩圏内の好立地 2人入居相談可



2面採光で陽当たり・風通し良好
広めのキッチン（窓有）

■賃料・共益費 賃料 83,000円
302号室 管理費 10,000円
(管理費に水道代含む)

■間取り 1DK 28.22㎡

物件概要	
■名称	森田コーポラス
■住居表示	東京都新宿区西新宿3-13-6 (再開発エリア)
■構造	鉄骨造陸屋根3階建
■建築年月	1985年12月
■総戸数	3戸 ■方位 南東
■現況	空室 ■入居日 即
■駐輪場	有(1台 無料) ■エレベーター 無

STRONG POINT

- 3路線利用可能
- 閑静な住宅街
- 敷金0・礼金0
- 2人入居相談可、SOHO可
- 事務所使用相談可

設備・仕様

- 3点ユニットバス ■給湯器
- 3口ガスコンロ(残置物) ■収納
- フロアタイル(新規敷設) ■エアコン
- シューズBOX ■バルコニー
- 洗濯機置場有(バルコニー設置)
- メールBOX ■Bフレッツ

【新宿中央公園も徒歩圏内】
【マルエツプチまで徒歩1分】



賃貸条件	
■契約形態	定期借家契約 ■契約期間 2年
■敷金	0ヶ月 ■礼金 0ヶ月
■再契約料	新賃料の1ヶ月分
■鍵交換代	22,000円 ■火災保険 16,000円~
■保証会社加入必須	(ナップ賃貸保証株式会社 総賃料の100%)
■事務所使用相談可能	※事務所使用の場合、敷金1ヶ月追加
■2年未満の途中解約の場合	違約金有

図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます



株式会社 エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093号
(社)東京都宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054

東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F

TEL 03-5280-9090 FAX 03-5280-9091

E-Mail info@mk-est.comURL <http://mk-est.com/>取引形態
専任