

賃貸マンション

京王線

小田急小田原線

都営大江戸線

【初台】駅 徒歩 5分

【参宮橋】駅 徒歩 13分

【西新宿五丁目】駅 徒歩 13分

敷金0・礼金0物件！ 新宿まで徒歩圏内の好立地 2人入居相談可



2面採光で陽当たり・風通し良好
広めのキッチン（窓有）

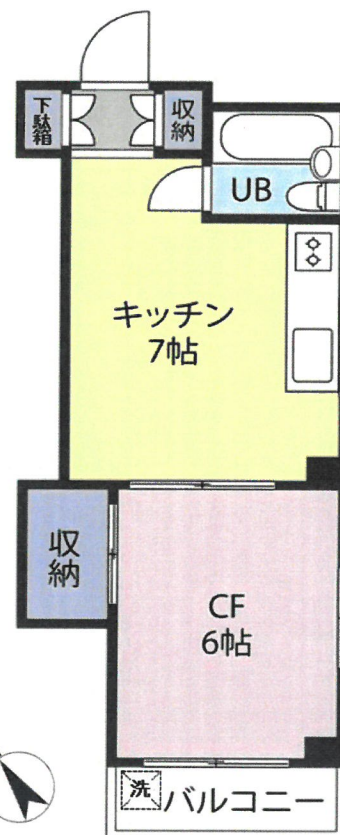
【マルエツプチまで徒歩1分】
【新宿中央公園も徒歩圏内】

STRONG POINT

- 3路線利用可能
- 閑静な住宅街
- 敷金0・礼金0
- 2人入居相談可、SOHO可
- 事務所使用相談可

設備・仕様

- 3点ユニットバス ■給湯器
- 3口ガスコンロ（残置物） ■収納
- フロアタイル（新規敷設） ■エアコン
- シューズBOX ■バルコニー
- 洗濯機置場有（バルコニー設置）
- メールBOX ■Bフレッツ



■賃料・共益費 賃料 76,000円
302号室 管理費 4,000円
(管理費に水道代含む)

■間取り 1DK 28.22㎡

物件概要

- 名称 森田コーポラス
- 住居表示 東京都新宿区西新宿3-13-6
(再開発エリア)
- 構造 鉄骨造陸屋根3階建
- 建築年月 1985年12月
- 総戸数 3戸 ■方位 南東
- 現況 空室 ■入居日 即
- 駐輪場 有(1台 無料) ■エレベーター 無

賃貸条件

- 契約形態 普通賃貸借契約 ■契約期間 2年
- 敷金 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 再契約料 新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換代 22,000円 ■火災保険 18,000円～
- 保証会社加入必須
(ナップ賃貸保証株式会社 総賃料の100%)
- 事務所使用相談可能
- ※事務所使用の場合、敷金1ヶ月追加
- ※総賃料に別途消費税がかかります
- 2年未満の途中解約の場合：違約金有

図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます



株式会社 エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093号

(社)東京都宅地建物取引業協会

(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054

東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F

TEL 03-5280-9090 FAX 03-5280-9091

E-Mail info@mk-est.com

URL <http://mk-est.com/>

取引形態
専任