

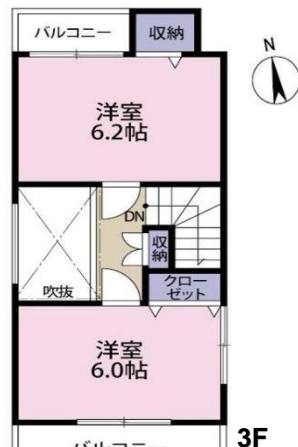
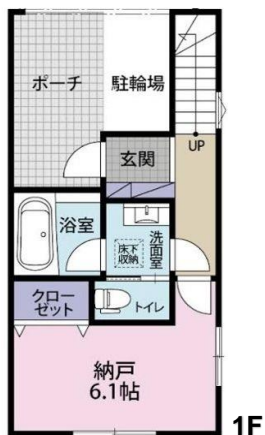
2023年6月外壁塗装工事済み！ 室内大変きれいにお使いです！



- 分譲地内
- 駐車スペース有
- 全居室6帖以上
- 各居室に収納有
- 2階・3階にバルコニー有
- リビングイン階段
- L字型の玄関ホール
- 1階開口部に防犯用シャッター有
- 吹き抜け仕様で開放感のある空間
- SECOM(加入は任意)

設備・仕様

- 床暖房
- 食器洗浄機
- 浴室乾燥機
- 追い炊き機能
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座 (2箇所：1階・2階)
- 床下収納



■価格 (税込)

4,680 万円

■間取り

3LDK

土地面積 / 59.83㎡ (18.13坪)

建物面積 / 85.65㎡ (25.95坪)

物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区錦2丁目6番22号
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 地積 / 59.83㎡ (18.13坪)
- 建物構造 / 木造スレート葺3階建
- 築年月 / 平成20年6月
- 延床面積 / 85.65㎡ (25.95坪)
1階 25.02㎡ 2階 34.05㎡ 3階 26.58㎡

- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 地区・地域 / 準防火地域・第二種高度地区
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接面道路 / 北側・公道・幅員 約5m
- 接道長さ / 5.08m
- ガス/都市ガス ■飲料水/公営水道
- 汚水/公共下水 ■雑排水/公共下水 ■雨水/浸透

- 現況 / 居住中
- 引渡日 / 相談

■備考 / 契約不適合責任は免責とさせていただきます。
図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

LIFE INFORMATION

- 区立仲町小学校 (約500m)
- 区立開進第一中学校 (約1400m)
- 区立開進第四中学校 (約1600m)
- オーケー上板橋店 (約550m)
- ローソン練馬錦二丁目店 (約150m)
- 練馬平和台第一郵便局 (約400m)
- 上板橋病院 (約1150m)



株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(4)第89093
(社)東京都宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054

東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F

TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091

URL <http://mk-est.com/>

取引形態
専任