

希少な新築未入居物件 2024年1月完成【フルオプション付注文住宅】



- フルオプション付注文住宅
- 天井一部吹き抜け仕様
- 駐車スペース有
- 全居室・LDKにエアコン設置済
- 全居室・LDKにカーテンレール有
- リビングイン階段
- 1F・2Fに防犯シャッター有
- 大型カウンターキッチン
- 玄関カードキー（カザスプラス）

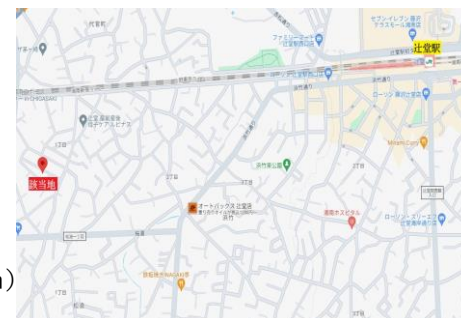
設備・仕様

- 床暖房
- 食器洗浄機
- 浴室乾燥機
- 追い炊き機能
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座（2箇所：1階・2階）



LIFE INFORMATION

- 茅ヶ崎市立小和田保育園 (約360m)
- 茅ヶ崎市立松浪小学校 (約500m)
- 茅ヶ崎市立松波中学校 (約750m)
- たまや浜竹店 (約240m)
- セブンイレブン茅ヶ崎美住町店 (約360m)
- マツモトキヨシ茅ヶ崎小和田店 (約1070m)
- 茅ヶ崎浜竹郵便局 (約840m)



■価格（税込） **6,480** 万円

■間取り **5LDK**

土地面積 / 89.89㎡ (27.23坪)

建物面積 / 117.52㎡ (35.61坪)

物件概要

- 所在地 / 神奈川県茅ヶ崎市浜竹1丁目4-21
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 地積 / 89.89㎡(27.23坪)
- 建物構造 / 木造スレート葺3階建
- 築年月 / 令和5年10月
- 延床面積 / 117.52㎡ (35.61坪)
1階 50.35㎡ 2階 49.94㎡ 3階 17.23㎡

■都市計画 / 市街化区域

- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 地区・地域 / 準防火地域・第一種高度地区
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200% (160%)
- 接面道路 / 北東側・公道・幅員 4m
- 接道長さ / 7.3m
- ガス/都市ガス ■飲料水/公営水道
- 汚水/公共下水 ■雑排水/公共下水 ■雨水/浸透

- 現況 / 空家
- 引渡日 / 即可（残代金精算後）
- 備考 /

図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(4)第89093

(社)東京都宅地建物取引業協会

(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054

東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F

TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091

URL <http://mk-est.com/>

取引形態

専任

