

店舗・事務所

Shop & Office for RENT

細田ビル 2

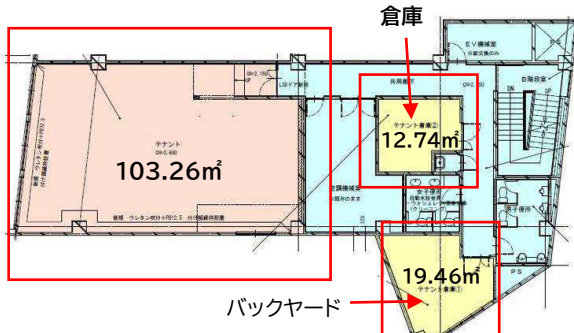
3階1フロア 135.46㎡

千葉県柏市柏2-2-4 (103.26㎡+12.74㎡+19.46㎡)

JR常磐線・東武野田線「柏」駅 徒歩1分



- ◆2016年外壁等リニューアル工事完了!
- ◆2021年エントランス・共用部分(トイレ・廊下等)のリニューアル工事完了!
- ◆1階にEXCELSIOR CAFEが入っており認知度抜群のビル!
- ◆12.74㎡の倉庫部分、19.46㎡のバックヤード部分があり使い勝手良好!



◆エントランスは建物裏側ですが看板設置箇所多数ございます◆

■物件概要

物件名: 細田ビル2  
 所在地: 千葉県柏市柏2-2-4  
 竣工: 1970年9月  
 構造: RC造5階建  
 区画: 3階 135.46㎡ (41坪)

■賃貸条件

対象部分: 3階1フロア  
 契約面積: 135.46㎡(41坪)  
 賃料: 697,000円(税込)  
 礼金: 賃料の1ヶ月分  
 保証金: 賃料の10ヶ月分  
 償却: 保証金の20%  
 再契約料: 新賃料の1ヶ月分  
 引渡状態: スケルトン渡し  
 引渡日: 即日  
 契約形態: 定期建物賃貸借契約 3年 (契約期間相談可能)  
 備考: 空調残置物(約4年間使用)  
 共用部分に男女別トイレ  
 エレベーターなし



※エントランスは裏側になります



株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(4)第89093  
 (社)東京都宅地建物取引業協会  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054  
 東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F  
 TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091  
 E-Mail mkoffice@mk-est.com  
 URL http://www.mk-est.com

取引態様  
一般





- ◆2016年外壁等リニューアル工事完了!
- ◆2021年エントランス・共用部分(トイレ・廊下等)のリニューアル工事完了!
- ◆1階にEXCELSIOR Caffe入っており認知度抜群のビル!
- ◆22.23㎡の倉庫部分があり使い勝手良好!

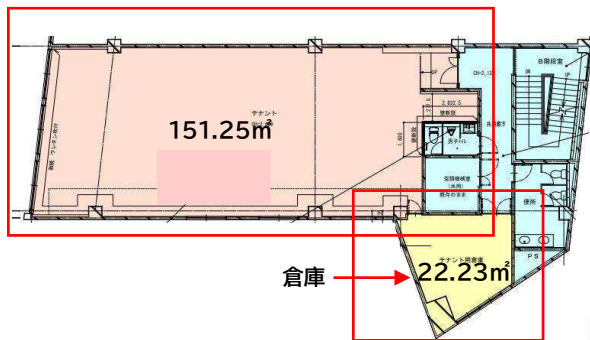
◆エントランスは建物裏側ですが  
看板設置箇所多数ございます◆

■物件概要

物件名: 細田ビル2  
所在地: 千葉県柏市柏2-2-4  
竣工: 1970年9月  
構造: RC造5階建  
区画: 4階 173.48㎡ (52.56坪)

■賃貸条件

対象部分: 4階1フロア  
契約面積: 173.48㎡(52.56坪)  
賃料: 788,550円(税込)  
礼金: 賃料の1ヶ月分  
保証金: 賃料の10ヶ月分  
償却: 保証金の20%  
再契約料: 新賃料の1ヶ月分  
引渡状態: スケルトン渡し  
引渡日: 即日  
契約形態: 定期建物賃貸借契約 3年  
(契約期間相談可能)  
備考: 空調残置物(約4年間使用)  
共用部分に男女別トイレ  
エレベーターなし



※エントランスは裏側になります



株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(4)第89093  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054  
東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F  
TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091  
E-Mail mkoffice@mk-est.com  
URL http://www.mk-est.com

取引態様  
一般