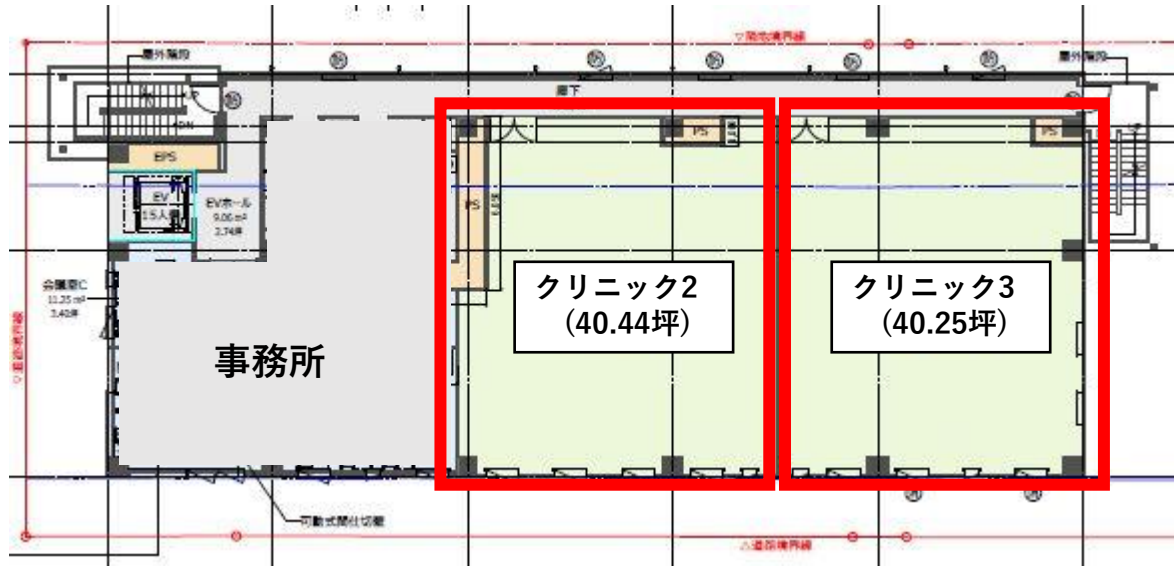
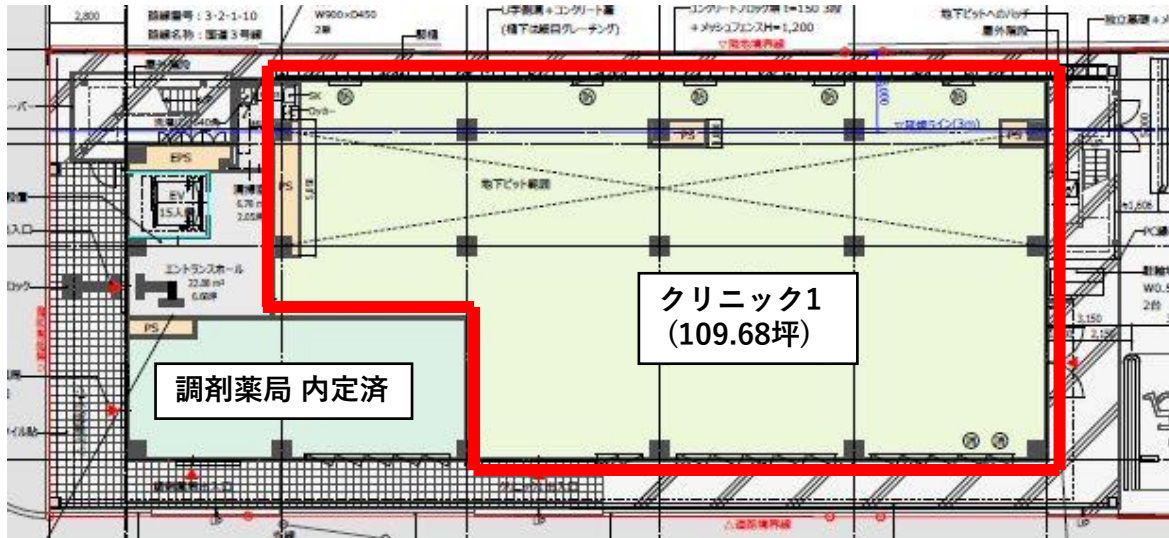


## 2027年1月新築ビル誕生！



3階 平面図



1階 平面図

## クリニック限定

## 仮称)東比恵2丁目PJ

|            |                                                                                                                                 |            |               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 募集科目       | 脳神経外科・整形外科・耳鼻咽喉科・眼科・小児科・皮膚科・内科など                                                                                                |            |               |
| 所在地        | 福岡県福岡市博多区東比恵2丁目14-24付近<br>福岡県福岡市博多区東比恵2丁目151番、152番(地番)                                                                          |            |               |
| アクセス       | 福岡空港線「東比恵」駅 徒歩3分<br>福岡空港線「博多」駅 徒歩12分                                                                                            |            |               |
| 建物構造       | 鉄骨造4階建                                                                                                                          | 引渡時期       | 2027年1月15日 予定 |
| テナント構成     | 1階：調剤薬局/クリニック      2階：フィットネス<br>3階：クリニック×2・事務所      4階：事務所                                                                      |            |               |
| 募集区画       | 専有面積                                                                                                                            | 賃料(税別)     | 共益費(税別)       |
| 1階(クリニック1) | 109.68坪 (362.57㎡)                                                                                                               | 1,760,400円 | 139,600円      |
| 3階(クリニック2) | 40.44坪 (133.70㎡)                                                                                                                | 637,900円   | 52,100円       |
| 3階(クリニック3) | 40.25坪 (133.07㎡)                                                                                                                | 638,100円   | 51,900円       |
| 契約形態       | 定期建物賃貸借契約                                                                                                                       | 契約年数       | 20年           |
| 敷金         | 賃料(共益費込)6ヶ月分                                                                                                                    | 礼金         | なし            |
| 引渡し条件      | スケルトン渡し                                                                                                                         | 駐車場        | あり(10台分)      |
| 備考         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・2027年1月15日竣工予定</li> <li>・1階：調剤薬局内定</li> <li>・スケルトン渡し</li> <li>・エレベーター(15人乗り)</li> </ul> |            |               |



## 株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(4)第89093  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒101-0054  
東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F  
TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091  
E-Mail info@mk-est.com  
URL http://www.mk-est.com

取引態様  
専任



※外観パースはイメージのため、  
実際の建物とは異なります

[illegible]